

**Jægerspris Afdeling**  
**Referat afdelingsbestyrelsesmøde 17.04 2024**  
**kl. 17.30 i Fælleshuset Mølleparken 18**

<b>Deltagere</b>	Bente Christoffersen, MP Lone Olsen, MP Sally, MH, Pia Andersen Esrogård Uffe Dybdal, Sølvkær, Morten Reimann, MP Jan Noel, Egeparken <b>supplanter</b> Helle Christensen, MP 1.supl. Jannie Meier Esrogård2.supl. Benni Knudsen MP 3. supl. Brian Jørgensen, fra SC
<b>Afbud</b>	Brian og Benni <b>fast referent :Bente</b>
JF. <b>Dagsorden udsendt 04. 04 2024 Af BC</b>	<b>Godkendt</b>
<b>Godkendelse af referat, fra mødet den 12.02 2024 udsendt af BC</b>	<b>godkendt</b>
1. <b>Klager og tilladelser</b>	Der har været 4 klager og givet 4 tilladelser, der alle er behandlet.
2. <b>Ejendomsservice</b>	Kristian og John vil supplere Kim efter behov, Nu den grønne sæson tager fat. Driften er klar over hængeparti vedrørende grønne poser i Egeparken og Møllehegnet, hvor der skulle ophænges plastik kasser, hvor de grønne poser kunne placeres. Afdelingsbestyrelsen løser selv problemet, da Jan fra Egeparken har skaffet 2 plastik kasser, som han også sætter op. SC får besked, når de er klar til opfyldning.
Ressourcegårde	<b>Hvordan går det i afsnittene:</b> <u>Esrogård:</u> går dårligt, de mangler 2 rest container i gården ved Esromarken 16. Etape 3, den ressourcegård ved fælleshuset er der en lås brækket op på en affaldscontainer. Der kan forekomme lidt storskrald. <u>Mølleparken:</u> I 2 ressourcegårde hensættes der papkasser og andet storskrald. Der blev den 7.april ryddet op i den ene gård, hvor storskrald blev fjernet.

	<p>Det holdt så en 10 dage.</p> <p><u>Egeparken</u>: her går det fint, der mangler de små låg.</p> <p><u>Møllehegnet</u>: de nedgravede containere, den der er 2 delt bliver tømt i samme kammer på skraldebilen.</p> <p>Bente mener, der sorteres på Vest forbrændingen.</p> <p><u>Sølvkær</u>: En container med plastik og flamingo, som gjorde at containeren ikke blev tømt.</p> <p>Beboer sorterede, så container blev tømt næst gang.</p>
<p>3. <b>Budgetopfølgning</b></p>	<p>Budget skema omdelt af Bente.</p> <p>Det er det første halve år af budgettet, som ser fint ud.</p> <p><b>Spørgsmål: hvad betyder periodisering på konto 114, dette fik jeg ikke svar på fra Servicecentret.</b></p>
<p>4. <b>Nyt fra afsnittene</b></p> <p>4.1 Nyt fra formanden</p> <p>Hvad skal Afdelingsbestyrelsen Arbejde med i 2024</p> <p>Afdelingsbestyrelsens forretningsorden samt Forretningsorden for beboerråd/ beboermøder</p> <p>Besparelser, der skal ikke bruges 2 cifrede beløb på renholdelse af ressourcegårde via eksterne firma, hvad kan vi gøre?</p>	<p>Bente afventer materiale forslag fra en anden boligafdeling.</p> <p>Punktet udsættes</p> <p>De 3 afsnit Møllehegnet – Mølleparken og Smedeparken, hvor der sætter storskrald og hensætter diverse affald.</p> <p>De 3 afsnit har fået brev ud til alle deres beboer, brev vedhæftet.</p> <p>Mølleparken betaler i forvejen 35.000 kroner på et år, da der sker ekstratømning af rest og mad affald, da der ikke sorteres i ressourcegård ved Mølleparken 1 og 2.</p> <p>Bente skriver logbog, når der står hensat storskrald.</p> <p>En gang om måneden er der kørsel med storskrald beboerne kan melde sig på, for 30 kroner. Her er chaufføren så venlig at fjerne storskrald ved MP 1 og 2.</p> <p><u>Forslag</u>: Trygheds skabene område med video overvågning. Politiet skal søges, og det er en omstændig proces. <b>Svar fra Driften tages op på Drift møde i juni.</b></p>

	<p><u>Møllehegnet</u> her står affaldscontainerne hulter til bulter – hvilket ikke de er i de andre afsnit.</p> <p>Møllehegnet forslag om piktogrammer ved indgangen til ressourcegården, som skulle synliggøre at pizza bakker og flamingo ikke er pap, men rest affald.</p> <p>Måske alle ressourcegårde skal have piktogrammer for at synliggøre sortering? Hvor fejl meldes manglende container tømning – fejlmelding af opbrudte container? – Bente kontakter Vest forbrændingen.</p> <p><u>Tøjcontainer i afdelingen</u></p> <p>Bestyrelsen er bange for at der ikke sorteres korrekt.</p> <p>Derfor forslag om at det kun er Egeparken, der får tøjcontainer, så tager vi erfaringerne derfra.</p>
<p>4.2 Nye beboer i afsnittene</p>	<p>MH en carport udlejet fra 01/05.</p> <p>MH 3 st. fraflytning 30/6</p> <p>MH 33 st. fraflytning 31/5</p> <p>MP 95 ny beboer pr.15/4, fra Esromarken Esrogårdsvej 141 fraflytning 30/4 ny beboer pr 1/5</p> <p>Esromarken 67 fraflytning 30/6</p> <p>Esromarken 63 fraflytning 30/6</p> <p>Esromarken 18 fraflytning 14/7</p> <p>Egeparken ungdomsbolig fraflyttet 30/4</p> <p>Havrevæget 15, ny beboer pr 1/5</p> <p>Rugvænget 46 fraflytning 30/6</p>
<p>4.3 Kort nyt fra afsnittene</p>	<p><u>Sølvkær</u>: savner de grønne folk.</p> <p>Bekymring om Kim er syg på grund af stres.</p> <p><u>Møllehegnet</u>: har gode forslag fra Jeff, der er kommet i beboerrådet.</p> <p>Vilde haver er de anlagt?</p> <p>Bente og Helle mener de ny anlagte højere er lagt frø til vild med vilje, og ellers græs</p> <p><u>Mølleparken</u>: Morten mener at Kornerup skal rovere asfaltbanen, som har spor efter de store lastbiler.</p> <p>Der er fortsat oversvømming på asfaltbanen, som der også var før roveringen startede.</p> <p>De nye legestationer er kommet op, så Mølleparkens legepladser er oppe og kan bruges rundt i bebyggelsen.</p> <p>Forbrugsregnskab for 2022 er omdelt.</p>

---

	<p>Forbrugsregnskab for 2023 er omdelt, efter mødet</p> <p><u>Egeparken:</u> Arbejder på et arrangement slut maj med beboerne.</p> <p>Der er en ide om opsætning af plantekasser i afsnittet, som beboerne selv skal tilplante og vedligeholde.</p> <p>IKKE SC.</p> <p><u>Derfor er der bevilliget 5.000 kroner af afdelingsbestyrelsen</u></p> <p>Postkasserne findes stadig forkert placeret, men må finde sig i det.</p> <p>Bænk, som skal overdækkes til venteplads, afventer tømrer Morten fra SC, det bliver den midterste bænk ude ved parkeringspladsen.</p> <p>Tilbud om havehjælp er givet fra beboerrådet, en beboer har bedt om hjælp.</p> <p>Tilbud om storskrald er på vej til beboerne.</p> <p>Der efterlyses at de grønne folk, tager det høje græs ved husmuren på gavle ud mof fællesareal.</p> <p><u>Esrogård:</u> Har afholdt påskefrokost.</p> <p>Der er nu gang i Petanque igen.</p> <p>Der afholdes møde for beboerne tirsdag den 23/4 med TDC i tiden 14-16, for at afklarer tvivlsspørgsmål.</p> <p>Der skal ryddes nogen områder ved Esromarken, der er ufremkommelige, når beboerne skal klippe hæk.</p> <p>Er et emne til Drift møde i maj-juni 2024.</p>
4.4 Råderets katalog og vedligeholdelses katalog samt Husorden	<p>Råderets og vedligeholdelses katalog samt husorden:</p> <p>Har vi fået rådgivning på, jeg udpegede Pia – Uffe og Leika og mig selv til dagsmøde med Jeanette, som der er afholdt 2 af.</p> <p>Der er fortsat et par hængepartier, så punktet er på det næste møde, som det store punkt.</p>
4.5 MNV-bolig	<p>Husk at følge hjemmesiden MNV-bolig.dk</p> <p>Der opdateres løbende nu.</p>
5. Kommende møder	<p>Datoer er planlagt: den 7.august – 30. september og 11.december alle klokken 17.30.</p> <p>Man må medbringe sin mad, eller spiser, når man kommer hjem.</p> <p>Alle planlagt til kl.17.30 i Mølleparken fælleshus</p>

---

6. Næste møde	Den 3.juni kl.17,30 i fælleshus Mølleparken Der er afbud fra Jannie og Helle
7. Punkter til næste møde	Råderets- og vedligeholdelses katalog, samt Husorden.
Evt.	<p>Morten undre sig over at Leika kan vælges, da hun ikke er i afdelingsbestyrelsen. Leika blev indstillet af organisationsbestyrelsen, og deltog på lige fod med andre opstillet i valget.</p> <p>KAN MH beboerråd se årshjul for det grønne arbejde, da de har besparelses forslag på dette! Eks hækkene mod Skolestien. Tages op på Drift møde i juni</p> <p>En snak om ud licitation af det grønne arbejde, Hvad hvis MP ønsker bunddække i de stengærder, der er sat under renoveringen i steden for de planter/ buske, der er sat! Tages op på Drift møde i juni</p> <p>HUSK til kalenderen Mødet for afdelingsbestyrelses medlemmer 9.oktober 2024 klokken 17 på Sidesporet i Holbæk</p>

**Punkterne nedenfor eller diskussioner der hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde.**

**Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.**

9.	
10.	